

1. Äsja koondatud Kambja valla maaspetsialist M.Einola kodakondsete "väärtuslikud põllumajandusmaad" (viidates Kambja valla kehtivale üldplaneeringule, maakasutuskaart, vaata allpool, punkt nr.9) Lepiku külas muutuvad probleemideta **elamumaa kruntideks**, kõne all olevate **Otsa, Teemeistri, Pika (94901:009:0173, 94901:009:0196, 94901:009:0475**, omanik Otsamajanduse OÜ) ja **Tamme (94901:009:0195**, omanik Sookalda OÜ) kinnistute kõrval (kas **M.Einola** ikka koondati? Või saadeti algatatud kriminaaluurimise tõttu pakku? Kriminaalasi nr.23278050218):

<https://www.kv.ee/muugil-2025-aasta-suvel-valmiv-5toaline-eramaja-ka-3649235.html>

Müüa maja, 4 magamistuba - Kaku, Lepiku, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus 28301:001:1996)

www.kv.ee Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale](#) [Prindi](#)



1 / 13



- 
- 
- 
- [Kõik pildid\(13\)](#)

[Suurem kaart](#)

[Katastrikaart](#)[Katastriinfo](#)

Kinnistu, puitmaja, kogupind 197.1 m²

Sanruum: saun, dušš

Küte ja ventilatsioon: keskküte, konditsioneer, maaküte

Lisainfo: parkett, elekter, pakettaknad, parkimine tasuta, terrass, sileplekk-katus

Ümbrus: naabrid kõrval, teed heas seisukorras, asulast väljas

Müügil 2025 aasta suvel valmiv 5-toaline eramaja Kambja vallas.

3D joonisega võimalik tutvuda siin - <https://skfb.ly/oUsDE>

MAJA:

Maja on ühekorruseline, kokku 5 tuba, elupinda kokku 135,9 m² ja terrass maja taga suurusega 34,2 m².

Kokku ehitusalust pinda 197,1 m².

EHITUSLIK INFORMATSIOON:

Maja on ehitatud plaatvundamendile, mille soojustus on 300mm EPS. Väliseinad on tehases toodetud puitkarkass elemendist ja soojustatud 250mm villaga. Välisviimistluseks on kasutatud laudist. Hoone katuseks on profiilplekk, mis on paigaldatud tehases valmistatud fermidele. Lae soojapidavuse tagab 600mm puistevill. Akendeks on soojapidavad 3x pakettaknad. Soklile paigaldatud närilisi tõkestav võrk. Kõik siseseinad on väga hea heliisolatsiooni saavutamiseks soojustatud 50mm villaga.

PLANEERING:

Planeeringult on majas avar esik ja piisavalt ruumi suurema garderoobikapi paigaldamiseks. Lisaks pääseb esikust otse majapidamisruumi. Esikust edasi liikudes tuleb koridor kust pääseb elutuppa ja paremale jäävad neli magamistuba (12,9 m², 12,9 m², 10,6 m² ja master bedroom koos garderoobiga 16,8 m²), lisaks tualett 1,9 m². Avatud köök ja elutuba (kokku 44,2 m²) on läbi maja planeeringuga. Elutoast viib uks pesuruumi ja sauna. Majast pääseb garaaži, kus asub ka tehnoruum.

Maja taha jäävale terrassile pääseb elutoast, kahest magamistoast ja pesuruumist.

Köetav garaaž on puldiga avatav. Olemas on välipistikud ja veevõtukraan.

SISEVIIMISTLUS:

Ruumide siseviimistluses on kasutatud modernseid lahendusi. Põrandaid katab kvaliteetne parkett. Siseviimistluse osas on varajasel broneerijal võimalik kaasa rääkida.

Pesuruum on täielikult plaaditud ja paigaldatud kvaliteetne sanitaartehnika. Saunaruum on viimistletud puitlaudisega ning paigaldatud elektrikeris. Sauna eesruumis on piisavalt ruumi diivanile, olemas on valmidus TV ja veinikülmiku jaoks.

KÜTTESÜSTEEM JA KOMMUNIKATSIOONID:

Küttesüsteemiks on maasoojusump. Hoone küttesüsteem on lahendatud vesipõrandakütte baasil. Hea sisekliima tagamiseks on majas soojustagastusega sundventilatsioon. Vesi tagatakse puurkaevust ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt biopuhastiga.

Elektrivõimsus 3*16A.

KRUNT:

Krundi üldpind on 5076 m². Krundile planeeritakse ja külvatakse muruseeme. Parkimiskohti on arvestatud vähemalt kahele autole.

Maja taha jääb kaunis männimets, mis annab krundile privaatsuse.

Müügihind sisaldab:

- Maja täielikku valmimist
- Kvaliteetset siseviimistlust (vastavalt kliendi soovile)
- Parkett
- San. tehnika
- Siseuksed
- Valgustid
- 2 parkimiskohta

MÜÜGIINFO:

Müük toimub kolmes etapis:

- Broneerimine

Kliendiga sõlmitakse broneerimiskokkulepe, mis kehtib võlaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Ostusoovi kinnitamiseks tasub ostja broneerimislepingu sõlmimisel 3 000 EUR'i suuruse ettemakse.

- Võlaõiguslik leping

Kliendiga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, milles lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõigusliku lepingu sõlmimise eelduseks on ostja poolt tasutud ettemaks 10% ulatuses kogu tehingu väärtusest.

- Asjaõiguslik leping

Kui omand on ostjale üleandmiseks valmis, sõlmitakse ostjaga notariaalne asjaõiguslik leping, mille sõlmimise käigus tasub ostja ülejäänud summa ja saab kinnistu omandiõiguse. Ostja tasub notariteenuste eest ning ka tehinguga seotud juriidilised kulud

Lumen Kinnisvarabüroo - tahame, et inimesel oleks kinnisvara müües õigus läbipaistvale teenusele, kiirele teenindusele ja personaalsele lähenemisele tema kõige kallima vara müümisel.

Vaata ka meie teisi pakkumisi kodulehelt Lumen Kinnisvarabüroo
Kinnisvara müük ja klientide nõustamine on meie kirg!

Hoia meie tegemistel silma peal Lumen Kinnisvarabüroo Facebook lehel

Lumen Kinnisvarabüroo OÜ

[Vaata firma profiili](#)

295 000 € 1 497 €/m²

[Kuumakse 1 359 €](#)

Tube	5
-------------	---

Magamistube	4
--------------------	---

Üldpind	197.1 m ²
----------------	----------------------

Korruseid	1
------------------	---

Ehitusaasta	2025
--------------------	------

Seisukord	Uus
------------------	-----

Omandivorm	Kinnistu
-------------------	----------

Krundi pind	5076 m ²
--------------------	---------------------

Katastrinumber	28301:001:1996
-----------------------	--------------------------------

Energiamärgis	A
--------------------------------------	---

<https://www.kv.ee/muuki-on-tulnud-privaatseted-kinnistud-looduskaunis-3630449.html>

Müüa maatükk, maatulundusmaa - Lepiku, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus 28301:001:1997)

[.ee/3630449](#) Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale Prindi](#)Võta ühendust





Kaku ja Kotka kinnistud (**28301:001:1996, 28301:001:1997**) Otsa, Teemeistri, Pika (**94901:009:0173, 94901:009:0196, 94901:009:0475**) ja Tamme (**94901:009:0195**) kinnistute kõrval

1 / 8



- [Kõik pildid\(8\)](#)

[Suurem kaart Tänavavaade](#)

[KatastrikaartKatastriinfo](#)

MÜÜA ELAMUMAA KRUNT - 7,5KM TARTU KESKLINNAST

Krunt 5076 m²

Lisainfo: elekter

Müüki on tulnud privaatsed kinnistud looduskaunis Lepiku külas Kambja vallas.

Männimetsaga piirnev 5076 m² kinnistu. Ehitamine toimub projekteerimistingimuste alusel, mille väljastamisel kinnistute sihtotstarve 100% elamumaaks muudetakse. Kinnistel on elektriliitumine 3x6A. Vesi on lahendatud puurkaevuga, mis teenindab kokku nelja naaberkinnistut. Kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt. Ligipääsutee olemas. Kambja Vallavalitsus planeerib kinnistuteni viivat Pau- Randoja tee muuta tulevikus kõvakattega teeks. Helista ja küsi lisa! Võimalus kohe ehitusega alustada.

Ei luba enda kuulutust kopeerida

Maakleritel palun mitte tülitada.

Võta ühendust kuulutajaga

Mart

Omanik

Näita numbrit Kirjuta

64 000 € 12.6 €/m²

[Kuumakse 295 €](#)

Müüa maatükk

Krundi pind	5076 m ²
-------------	---------------------

Katastrinumber	28301:001:1997
----------------	--------------------------------

[Andmed kinnistusraamatust](#)

[Teata ebakorrektest kuulutusest](#)

Kuulutuse siseinfo 14.99€ / 24

Kuulutuse ajalugu ja statistika

2. Liivamäe arenduse detailplaneeringu transformeerumine kinnistu jagamiseks ja projekteerimistingimuste alusel **ehitustegevuseks**, kaasa arvatud osaliselt "**väärtuslikul põllumajandusmaal**" (Põdra tee 26 **28301:001:2214**, Põdra tee 32 **28301:001:2224**, viidates Kambja valla kehtivale üldplaneeringule, maakasutuskaart, vaata allpool, punkt **nr.9**), juba on moodustatud tootmismaa ja transpordimaa, sisuliselt üks-ühele Liivamäe arenduse detailplaneeringuga (Põdra tee 28 **28301:001:2223**, Põdra tee J1 **28301:001:2215**), Uhti külas, kõne all olevate **Otsa, Teemeistri, Pika** (**94901:009:0173**, **94901:009:0196**, **94901:009:0475**, omanik Otsamajanduse OÜ) ja **Tamme** (**94901:009:0195**, omanik Sookalda OÜ) kinnistute kõrval (väljavõtte kirjast piirinaabritele, 14.11.2024):

Väljavõtte algus: "Kambja Vallavalitsus menetleb praegu projekteerimistingimuste taotlust nr 2411002/07558 aadressile Tartu maakond, Kambja vald, Uhti küla, Põdra tee 10 (null) ja soovib teid kaasata eelnõu üle vaatamisele.

Kaasamise kutse põhjus: Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 11 lõikele 1 ja 3 ning § 40 lõikele 1, ehitusseaduse § 42 lõikele 6, peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele (sh kolmas isik) võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Käesolevaga edastamegi tutvumiseks, kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu (Põdra tee 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 30 ja 32). Kui Teie, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi eelnõu kohta arvamust avaldada. Lugupidamisega, **Riivo Leiten** juhtiv planeerimisspetsialist Tel: 5672 2025" **väljavõtte lõpp.**

<https://ky.kataster.ee/ky/28301:001:2222> ja kinnistud sellest idas Põdra tee 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, juba moodustatud tootmismaa Põdra tee 28, 30, 32 ja juba moodustatud transpordimaa Põdra tee J1 (katastritunnused **28301:001:2221**, **28301:001:2220**, **28301:001:2219**, **28301:001:2218**, **28301:001:2106**, **28301:001:2217**, **28301:001:2214**, **28301:001:2223**, **28301:001:2216**, **28301:001:2224**, **28301:001:2215**)



Jagatud Liivamäe detailplaneeringu ala

3. Aastal 2014 algatud Kermo detailplaneeringu (katastritunnus **94901:009:0187**, **maatulundusmaa jagamine elamukruntideks**) edasiareng praegu, 2024 detsembris, Uhti külas, kõne all olevate **Otsa, Teemeistri ja Pika** (**94901:009:0173**, **94901:009:0196**, **94901:009:0475**, omanik Otsamajanduse OÜ) kinnistute naabruses:

https://www.kambja.ee/teated/-/asset_publisher/D05VX7a38P3p/content/id/41622527

Kambja vald kavatses määrata Kambja vallas Uhti külas Kermo (94901:009:0187) kinnistul asuvale Kermo detailplaneeringu alale kavandatud liikluspinnale kohanimeks **Kermo tee**.

- [Korralduse eelnõu](#)

Väljavõtte algus:

1. Määrata Kambja vallas Uhti külas Kermo detailplaneeringualale kavandatud liikluspinnale kohanimivastavalt korralduse lisas toodud asendiplaanile järgmiselt:

1.1 Kermo tee.

2. Korraldus saata 10 päeva jooksul riikliku kohanimeregistri volitatud töötajale.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

..... väljavõtte lõpp

Kambja vallas Uhti külas Kermo detailplaneeringual asuva liikluspinna asukohaplaan



— Kermo tee

Plaani koostas 02.12.2024 Kambja valla maaspetsialist Arved Küngas



Kermo detailplaneeringu ala (katastritunnus **94901:009:0187**)

4. Äsja Uhti külas jagatud (katastrisse kantud 11.12.2024) maatulundusmaa transformeerumine elamuehitusalaks, kõne all olevate Otsa, Teemeistri ja Pika (94901:009:0173, 94901:009:0196, 94901:009:0475, omanik Otsamajanduse OÜ) kinnistute naabruses:

<https://www.kambja.info/48867/vallavalitsuse-istungilt-16-10-2024/> (Vallavalitsuse istungilt 16.10.2024 Maaküsimused Uhti külas asuva Saare katastriüksuse **94901:009:0438** jagamisega viieks eraldi katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale)



Jagatud Saare katastriüksus (katastritunnused 28301:001:2319, 28301:001:2317, 28301:001:2321, 28301:001:2320, 28301:001:2318)

<https://www.kv.ee/2025-a-valmiv-5toaline-eramaja-uhtil-tartu-kulje-a-3712159.html>

Müüa maja, 4 magamistuba - Sinilille, Uhti, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus 28301:001:2317)

www.kv.ee Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale](#) [Prindi](#)Võta ühendust



1 / 9





- [Kõik pildid\(9\)](#)

[Suurem kaart Tänavavaade](#)

[KatastrikaartKatastriinfo](#)

GARAAŽ, SUUR MAJA, 5 TUBA, SUUR KINNISTU 1HA, OJA

Kinnistu, puitmaja, elamispind 163.6 m², kogupind 276.2 m²

Köök: köök 44.5 m²

Küte ja ventilatsioon: õhksoojuspump, maaküte

Lisainfo: terrass, puurkaev, parkimine tasuta, garaaž, parkett, pakettaknad, tööstusvool, garderoob, elekter, puusein, kivikatus

Sanruum: lokaalne vesi

Side ja turvalisus: naabrivalve

Ümbrus: veekogu: Oja , naabrid kõrval, teed heas seisukorras, äärelinnas, ümbruses eramud, mets lähedal

2025.a valmiv 5-toaline eramaja Uhtil Tartu külje all 6km linna piirist. Maja ehitusega alustatakse märts 2025. Valmimis aeg august 2025.a Vald plaanib tulevikus rajada kõvakattega tee.

Lähim bussipeatus 200m.

Lähim kool: Tõrvandi kool, Ülenurme gümnaasium. 6 km

Lähim lasteaed: Tõrvandi 6 km

Lähimad poed Tõrvandi Coop, Ülenurme Coop.

Lõunakeskus 8 min.

Kokku ehitatakse 5 maja kõrval olevatele kinnistutele.

Valikus:

1. Kullerkupu - 28301:001:2319 VABA

2. Sinilille - 28301:001:2317 VABA

3. Varsakabja - 28301:001:2321 BRONEERITUD

4. Ülase - 28301:001:2320 VABA

5. Paiselehe - 28301:001:2318 BRONEERITUD

A - ENERGIAKLASSI MAJA

Maja on ühekorruseline, kokku 5 tuba, köetavat pinda kokku 163,6 m² ja terrass maja taga suurusega 112.6 m².

Kokku ehitusalust pinda 276,2 m², krundi suurus 10174 m².

EHITUSLIK INFORMATSIOON

Maja on ehitatud plaatvundamendile, mille soojustus on 300mm EPS. Välisseinad on tehases toodetud puitkarkass elemendist ja soojustatud 250mm villaga. Välisviimistluseks on kasutatud laudist. Hoone katuseks on silekivi. Lae soojapidavuse tagab 600mm puistevill. Akendeks on soojapidavad 3x pakettaknad. Kõik siseseinad on väga hea heliisolatsiooni saavutamiseks soojustatud 100mm villaga.

PLANEERING

Planeeringult on majas avar esik ja piisavalt ruumi suurema garderoobikapi paigaldamiseks. Esikust edasi liikudes tuleb koridor, kust pääseb elutuppa ja paremale jäävad neli magamistuba (12,9 m², 12,9 m², 10,6 m² ja master bedroom koos walk in garderoobiga 16,8 m²), lisaks tualett 1,9 m². Avatud köök ja elutuba (kokku 44,2 m²) on läbi maja planeeringuga. Vahekoridorist viib uks pesuruumi, sauna ja on olemas valmidus vanni paigaldamiseks. Majast pääseb garaaži, kus asub ka tehnoruum.

Maja taha jäävale terrassile pääseb elutoast ja kahest magamistoast.

Köetav garaaž on puldiga avatav.

Majas tehakse suurde tuppa kamina ja vannituppa vanni valmidus.

Võimalik tutvuda 3D projektiga: <https://sketchfab.com/3d-models/kasesalu-poik-516fba7bdb9c4d42ac3e85153cdd9337>

SISEVIIMISTLUS

Ruumide siseviimistluses on kasutatud modernseid lahendusi. Põrandaid katab kvaliteetne parkett. Siseviimistluse osas on varajasel broneerijal võimalik kaasa rääkida.

Pesuruum on täielikult plaaditud ja paigaldatud kvaliteetne sanitaartechnika. Saunaruum on viimistletud puitlaudisega ning paigaldatud elektrikeris. Sauna eesruumis on piisavalt ruumi diivanile, olemas on TV valmidus.

Siseviimistluse materjalid on hoolikalt valitud ja kokku sobitatud majaga. Huvilistele võimalik saata siseviimistluse materjalid.

VÄLISFASSAAD

- Maja katuseks on silekivi.
- Maja fassaad on kombineeritud värvitud puit.
- Kolmekordse klasspaketiga PVC aknad. Väljast antratsiithall, seest valged.

KÜTTESÜSTEEM JA KOMMUNIKATSIOONID

Kütteallikaks on maasoojuspump. Hoone küttesüsteem on lahendatud vesipõrandakütte baasil. Hea sisekliima tagamiseks on majas soojustagastusega sundventilatsioon ja õhk-soojuspump. Vesi tagatakse puurkaevust ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt biopuhastiga. Elektrivõimsus 3*16A, garaažis on tööstusvoolu jaoks 380V pistik.

KRUNT

Krundi üldpind on 10174 m². Krundile on planeeritud muru ja külvatakse muruseeme. Parkimiskohti on arvestatud vähemalt kahele autole.

Maja asub looduskaunis kohas.

MÜÜGIHIND SISALDAB

- Maja täielikku valmimist
- Kvaliteetset siseviimistlust.
- Parkett
- San. tehnika
- Siseuksed
- Valgustid
- 2 parkimiskohta

MÜÜGIINFO

Müük toimub kolmes etapis:

- Broneerimine

Kliendiga sõlmitakse broneerimiskokkulepe, mis kehtib võlaõigusliku lepingu sõlmimiseni. Ostusoovi kinnitamiseks tasub ostja broneerimislepingu sõlmimisel 5000 EUR'i suuruse ettemakse.

- Võlaõiguslik leping

Kliendiga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, milles lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõigusliku lepingu sõlmimise eelduseks on ostja poolt tasutud ettemaks 10% ulatuses kogu tehingu väärtusest.

- Asjaõiguslik leping

Kui omand on ostjale üleandmiseks valmis, sõlmitakse ostjaga notariaalne asjaõiguslik leping, mille

sõlmimise käigus tasub ostja ülejäänud summa ja saab kinnistu omandiõiguse. Ostja tasub notariteenuste eest ning ka tehinguga seotud juriidilised kulud.

3D pildid võivad erineda tegelikkusest!

Ei luba enda kuulutust kopeerida

Võta ühendust kuulutajaga

KRAFT-KINNISVARA OÜ

Omanik

EST ENG RUS

5. Lõunakalda kinnistu (28301:001:1911, Lõunakalda OÜ omand) piirinaaber kinnistule Lepiku külas on Kambja vald väljastanud loa ehitustegevuseks:

<https://www.kv.ee/muua-kinnistu-rahulikus-ja-peresobralikus-piirkonn-3640993.html>

Müüa maatükk, elamumaa - Kalevi, Lepiku, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus **28301:001:1917**)

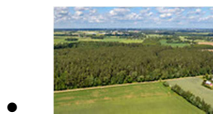
 Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale](#) [Prindi](#) Võta ühendust



Lõunakalda (28301:001:1911) kinnistu piirinaaber Kalevi kinnistu (katastritunnus 28301:001:1917)

1 / 13



- [Kõik pildid\(13\)](#)

[Suurem kaart Tänavavaade](#)

[KatastrikaartKatastriinfo](#)

Ehitusõigusega suur kinnistu!

Krunt 5011 m²

Ümbrus: teed heas seisukorras, mets lähedal, Tatra jõgi jõgi 530 m

Müüa kinnistu rahulikus ja peresõbralikus piirkonnas. See on ideaalne koht, kus rajada oma kodu ja nautida looduse ilu igal aastaajal.

Avalikult teelt ligipääs ligipääs. Looduskaunis ümbrus, sobib ideaalselt perele, kes hindab privaatsust ja rahu.

Kinnistu asub hajaasustuses ning ehitada saab läbi projekteerimistingimuste. Vesi ja kanalisatsiooni tuleb lahendada lokaalselt.

Kambja kool ja pood asuvad 6 km kaugusel.

Ülenurme kool 8 km ja Ülenurme Coop 7 km kaugusel.

Mine vaatama ja veendu ise selle kinnistu võlus!

Koordinaadid 58.267253, 26.721168

Ei luba enda kuulutust kopeerida

Maakleritel palun mitte tülitada.

Võta ühendust kuulutajaga

Omanik

Omanik

EST ENG

6. Lõunakalda kinnistu (28301:001:1911, Lõunakalda OÜ omand) naaberkiinnistutele Lepiku külas on Kambja vald väljastanud loa ehitustegevuseks, ehitust on alustatud:

<https://www.kv.ee/muua-ilus-krunt-mannimetsa-aares-tatra-oru-nolval-3576778.html> (ehitust on alustatud, kuulutuses puudub katastritunnus 94901:001:0271)

Müüa maatükk, elamumaa - Kipper, Lepiku, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus **94901:001:0271**)

 Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale Prindi](#)Võta ühendust



Kipperu kinnistu (katastritunnus **94901:001:0271**) Lõunakalda kinnistu (**28301:001:1911**) naabruses

1 / 13



- [Kõik pildid\(13\)](#)

[Suurem kaart](#)

ILUS KRUNT TARTU KÜLJE ALL, MÄNNIMETS KÕRVAL!

Krunt 12500 m²

Lisainfo: elekter

Ümbrus: teed heas seisukorras

Müüa ilus krunt männimetsa ääres Tatra oru nõlval. Olemas on sissesõidutee, elektriliitumine 10A (ära makstud ja kilp paigaldatud) ja vallas kinnitatud ehitusprojekt. Saab kohe ehitama hakata. Elektrit saab vajadusel lihtsalt suurendada, sest alajaam on lähedal. Koledaid elektriline ja poste ei ole, kogu piirkonda on paigaldatud maakaabel.

Ilus vaade, ühele poole maja jääb männimets ja teisele poole mäest alla soo. Enamus krundist on haritav maa. Krunt on 240m pikk, krundi lõpust algab mets ja soo, mille äärde on võimalik näiteks tiik kaevata. Privaatne ja mõnus koht linna lähedal.

Piirkond ise on rahulik, kuid samas turvaline. Naabrid on kõrval, üks ca 200m kaugusel ja teine lähemal. Lähemal olev maja on samuti uus ja ilus. Maja tagant avaneb privaatne vaade üle metsade ja Tatraoru. Kohapeal on olemas ka ehituseks vajalikku liiva ning erineva fraktsiooniga killustikku. Vajadusel võimalik läbi rääkida muude ehitusmaterjalide osas. Tartusse autoga 5 min. Bussipeatus 1.3km.

Nõlv ise on viljaka mullaga ja kagu-lõuna poole kaldu ehk väga soodne asukoht viljapuude või muude põllukultuuride kasvatamiseks. Ülesse mäe otsa saab rajada ilusa maja ja alla teha näiteks viljapuu aia.

Krunt on ca 10 korda suurem, kui teised linna lähedal olevad krundid.

Võta ühendust

[Jaak Mõttus](#)

[Üüriekspert OÜ](#)

EST RUS ENG

[Kõik selle maakleri objektid.](#)

<https://www.kv.ee/valjastatud-on-projekteerimistingimused-1-elamu-ja-3641451.html>

Müüa maatükk, elamumaa, maatulundusmaa - Kullaaugu, Lepiku, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus **94901:009:0086**)

 Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale](#) [Prindi](#)Võta ühendust



Kullaagu kinnistu (katastritunnus **94901:009:0086**) Lõunakalda kinnistu (**28301:001:1911**) naabruses

1 / 12



- [Kõik pildid\(12\)](#)

[Suurem kaart](#)

[KatastrikaartKatastriinfo](#)

Kõrghaljastusega elamukrunt Tatra oru nõlval

Krunt 21600 m²

Lisainfo: elekter

Ümbrus: teed heas seisukorras, asulast väljas, veekogu: Tiik , veekogu: Tiik

Väljastatud on projekteerimistingimused 1 elamu ja 2 abihoone ehituseks, lubatud suurim ehitusalune pind 500 m², lubatud maksimaalne kõrgus 8,5 m, olemas elektriliitumine 20A. Kinnistu paikneb põhja-lõunasuunaliselt, kõrguste vahe on 20 m, Lõunapoolne osa on kaetud kõrghaljastusega männid ja piirneb tiigiga. Kaugus Võru maanteest 1,3 km, kaugus Põlva maanteest 2,1 km

Aitan Teid kinnisvara müümisel ja üürile andmisel ning hindamisel, ostmisel ja laenu taotlemisel. Korrektsed lepingud ja professionaalsed tehingud. Tasuta konsultatsioon. Reklaam kõikides suurimates kinnisvaraportalides, välimeedias ja ajalehtedes.

1Partner on Eesti üks juhtivatest kinnisvarafirmadest, mille põhiteenused on:

- vahendamine
- hindamine
- haldamine
- ehitamine
- arendamine
- investeringute juhtimine

Kogu teave meie pakumiste ja teenuste kohta: 1partner.ee

Võta ühendust

[Margus Kelk](#)

[1Partner Kinnisvara](#)

EST RUS ENG

[KV.EE Tippmaakler 2024](#)

[Kõik selle maakleri objektid.](#)

Näita numbrit Kirjuta

7. Otsa, Teemeistri, Pika (94901:009:0173, 94901:009:0196, 94901:009:0475, omanik Otsamajanduse OÜ) ja Tamme ning Tammepõllu (94901:009:0152, 94901:009:0169, 94901:001:0165, 94901:001:0168, omanik Sookalda OÜ) kõrval- ja naaberkinnistule Uhti külas on Kambja vald väljastanud loa ehitustegevuseks, rajatud on tehnovõrgud:

<https://www.kv.ee/muua-porijoega-190-m-joepiiri-piirnev-elamumaa-ole-3624613.html>

Müüa maatükk, elamumaa - Luige, Uhti, Kambja vald, Tartumaa

(katastritunnus 28301:001:1510)

v.ee/362461: Kopeeri

Lisa lemmikuks [Saada sõbrale Prindi](#)Võta ühendust



Luige kinnistu (katastritunnus 28301:001:1510)

1 / 9

- 
- 
- 
- 



- [Kõik pildid\(9\)](#)

[Suurem kaart](#)

[KatastrikaartKatastriinfo](#)

Jõeäärne elamumaa!

Krunt 13555 m²

Lisainfo: elekter, vesi

Müüa Porijõega (190 m jõepiiri) piirnev elamumaa, olemas elekter (6A) ja puurkaev. Aitan Teid kinnisvara müümisel ja üürile andmisel ning hindamisel, ostmisel ja laenu taotlemisel. Korrektsed lepingud ja professionaalsed tehingud. Tasuta konsultatsioon. Reklaam kõikides suurimates kinnisvaraportalides, välimeedias ja ajalehtedes.

1Partner on Eesti üks juhtivatest kinnisvarafirmadest, mille põhiteenused on:

- vahendamine
- hindamine
- haldamine
- ehitamine
- arendamine
- investeringute juhtimine

Kogu teave meie pakumiste ja teenuste kohta: 1partner.ee

Võta ühendust

[Margus Kelk](#)

[1Partner Kinnisvara](#)

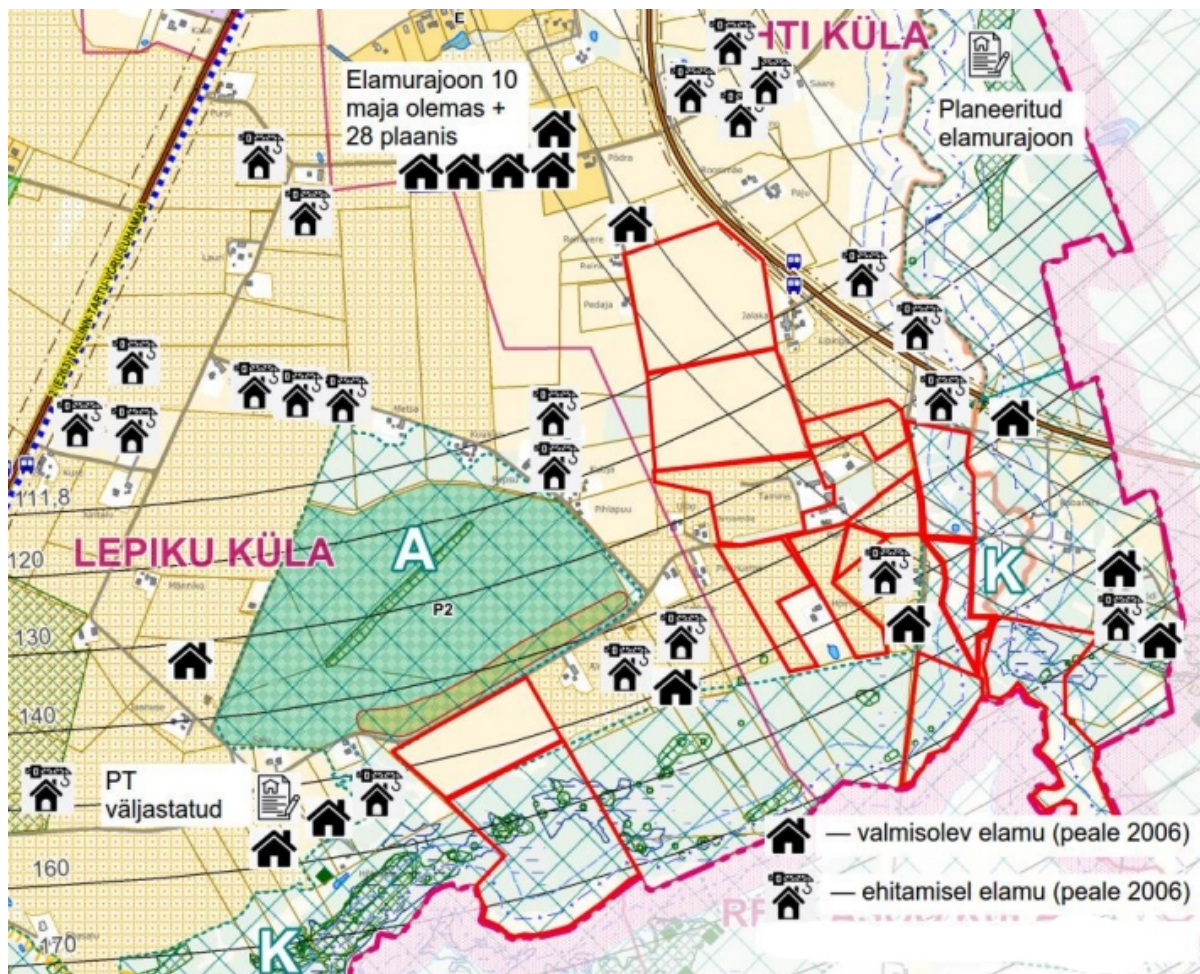
EST RUS ENG

[KV.EE Tippmaakler 2024](#)

[Kõik selle maakleri objektid.](#)

Näita numbrit Kirjuta

8. Arendustegevuse üldkaart Uhti ja Lepiku külades, koostatud 2023 aastal

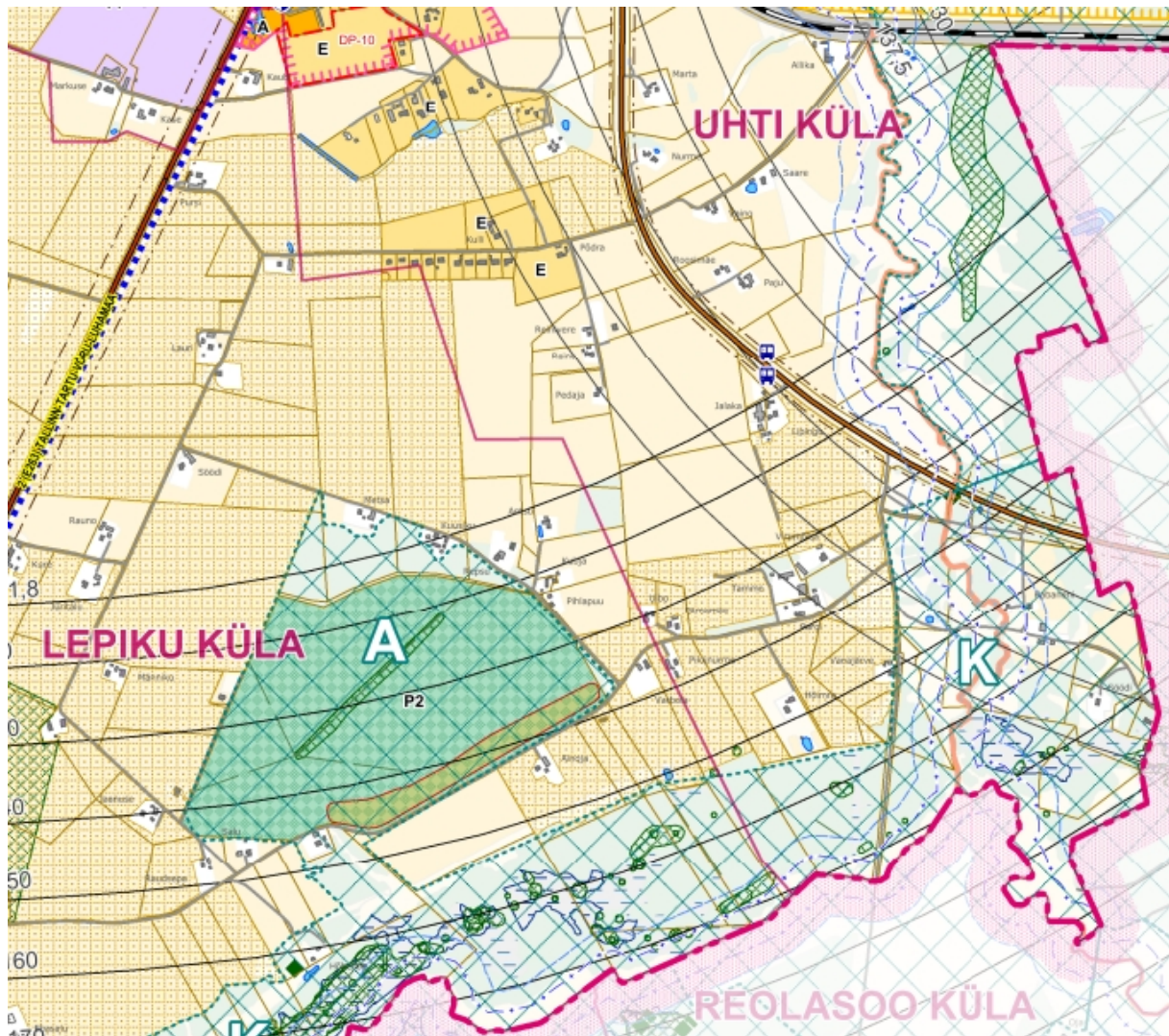


Arendustegevuse üldkaart Uhti ja Lepiku külades, koostatud 2023

9. Kambja valla kehtiv üldplaneering (koostamist alustati aastal **2015**, kehtestatud aastal **2018**), maakasutuskaart, **omanikke teavitamata, seljataga muudetud:**

https://www.kambja.ee/documents/14614280/22080216/2018-11-15-Kambja+valla+YP_MAAKASUTUSKAART_900x1200_300dp.pdf/8f8292ad-686a-42bc-b6e9-f6b8118e4e90






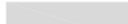














Kambja vald, ÜP 2018 maakasutuskaart, omanikke teavitamata, seljataga muudetud

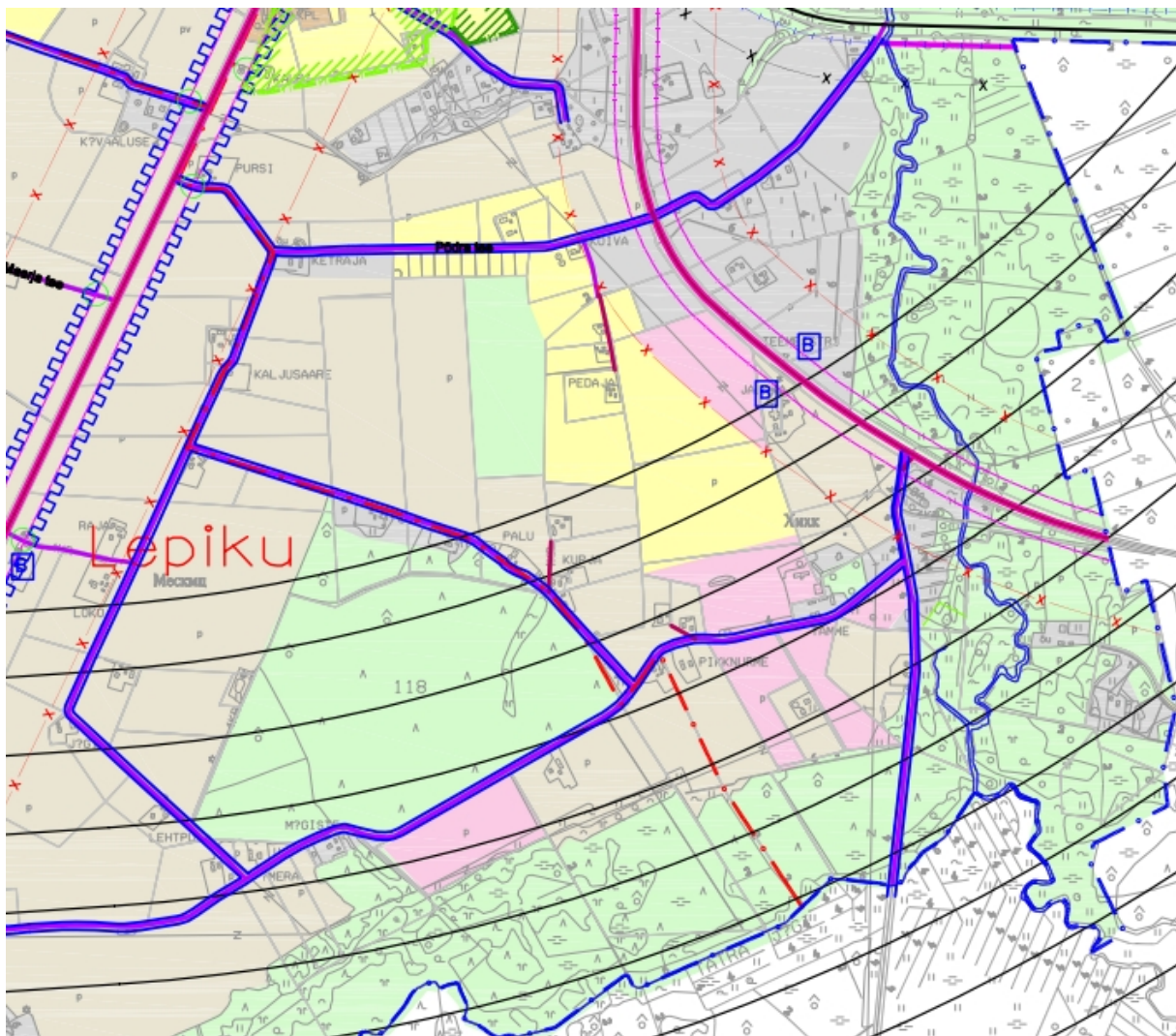
10. **Ülenurme valla**, peale valdade ühinemist Kambja vald, **üldplaneering** (kehtestatud aastal **2009**), maakasutuskaart:

<http://avalik.amphora.ee/ylenurme/document.aspx?id=10596>

P L A N E E R

	Vallapiir		Planeeritud lennuvälja maa (transpordimaa)
	Planeeritud haldusüksuse (aleviku, küla) piir ja nimi		Planeeritud maatulundusmaa
	Olemasolev kinnistu piir		Säiluv väärtuslik põllumaa
	Planeeritud elamumaa		Planeeritud maatulundusmaa, detailplaneeringu kohustusega ala hajaasustuses
	Planeeritud tootmis- ja ärimaa		Planeeritud looduslik roheala
	Planeeritud kaubanduskeskuse ala (tootmis- ja ärimaa)		Planeeritud sotsiaalmaa looduslikul rohealal
	Planeeritud sotsiaalmaa		Veekogu
	Olemasolev riigikaitse tähtsusega maala		Lennuvälja kõrguspiirangu isohüpeid

Ülenurme vald, ÜP 2009, leppemärgid



Ülenurme vald, ÜP 2009, maakasutuskaart